

Q&A

Webinar Financiering voor particulieren



Webinar Financiering voor particulieren

Wat moet en kan je regelen om bewoners financieel te begeleiden bij verduurzaming?

Op 10 oktober 2023 vond het tweede webinar in de reeks Financiering voor particulieren plaats. Dit zijn webinars voor lokale overheden en marktpartijen. We hebben een update gegeven van de meest recente ontwikkelingen op het gebied van financiering bij particuliere eigenwoningbezitters. In dit document vind je de vragen die gesteld zijn tijdens het webinar inclusief antwoorden.



Q&A Webinar Financien voor particulieren

- | | |
|---|--|
| <p>▶ Waar vind ik de Kamerbrief aan gemeenten mbt light advies?</p> | <p>▶ Kleine correctie: het betrof een brief aan de colleges van gemeenten. De brief vind je op onze website</p> |
| <p>▶ Voor de vaststelling van de hoogte van een leenbedrag voor verduurzaming is het wel of niet hebben van prestatiegarantie ook van belang. Gaan jullie er op in hoe dat zit (vanaf 1-1-2024)?</p> | <p>▶ Voor woningen met label A++++ en prestatiegarantie kan €10.000 meer geleend worden dan bij woningen met label A++++ zonder prestatiegarantie. Zie meer informatie via https://www.rijksoverheid.nl/actueel/nieuws/2023/11/01/meer-hypotheekruimte-voor-verduurzaming-al-leenstaanden-en-studenten</p> |
| <p>▶ Waarom mag een adviseur niet helpen bij een financiële aanvraag voor het warmtefonds?</p> | <p>▶ Hier geldt hetzelfde als beschreven in de Kamerbrief. Adviseren mag, maar bemiddelen niet. Wel met een Wft-geaccrediteerde financieel adviseur.</p> |
| <p>▶ Indien je voor een wijkaanpak financieel advies en hulp bij subsidieaanvragen zou willen inhuren. Wat zou dit indicatief kosten per geholpen adres?</p> | <p>▶ De indicatieve kosten voor een financieel light advies met hulp bij subsidieaanvragen zijn naar schatting €500 (peildatum oktober 2023).</p> |
| <p>▶ Kaders light advies moeten nog uitgewerkt worden. Door wie wordt dit gedaan en wanneer is het gereed? Zodat gemeenten er concreet in de praktijk mee aan de slag kunnen.</p> | <p>▶ Het klopt dat de kaders nog uitgewerkt moeten worden. Dit kan het beste uitgewerkt worden binnen een praktijkcasus, bijvoorbeeld een Proeftuin Aardgasvrije Wijken. Gemeenten kunnen nu al aan de slag, maar wel onder de voorwaarden van samenwerking zoeken met gecertificeerd financieel adviseur met kennis van zaken en lokaal betrokken.</p> |
| <p>▶ Gelet op de kosten die samenhangen met het verkrijgen van een professioneel (uitgebreid) advies: vanaf welke hoogte aan investeringen (voor verduurzaming) raden jullie dit aan?</p> | <p>▶ Gemiddeld kost een financieel advies tussen de €2.500-€3.000. Er is geen minimumbedrag te benoemen - immers kan mogelijk veel subsidie worden ingezet waardoor weinig financiering nodig zou kunnen zijn, maar nog steeds wel 'light' advies x 500 euro nodig. Echt 'zwaarder' advies is aan de orde bij omzettingen hypotheek, de Energiebespaarhypotheek (EBH) van Warmtefonds, de SVn-Maatwerklening. In het eerste gesprek is door een financieel adviseur te bepalen, omdat die alleen kan beoordelen wat de beste optie voor de inwoner is.</p> |





- | | |
|---|---|
| <p>▶ En als je nou enkel financieel advies zou willen geven, welke tarieven per bewoner zijn dan redelijk?</p> | <p>▶ Het nadrukkelijke advies is om hierbij de bewoner te informeren en dit integraal op te pakken; samen met de uitvoering. De kosten voor een ontzorgder die alleen helpt bij het invullen van formulieren kun je begroten op circa €250. daarna light advies circa €500. verkort advies circa €750 en een volledig advies kost circa €2.500-3.000. Hierbij merken we op dat de laatste categorie heel weinig voorkomt bij (stapsgewijze) verduurzaming.</p> |
| <p>▶ Waarom worden kosten voor financieel advies (light, verkort, volledig) niet meegefinancieert met E-bespaarlening en E-bespaarhypotheek van het Nationaal Warmtefonds (NWF)? Bij SVn kan dat wel.</p> | <p>▶ Deze kosten meefinancieren heeft een investeringsbedrag-verhoging tot gevolg. Daarom zou subsidieering door de gemeente (vanuit bijvoorbeeld NIP) een goede optie kunnen zijn. De financieringskosten kunnen bij SVn meestal worden meegefinancierd; de meeste gemeenten staan dat toe en SVn adviseert dat ook. Bij NWF kan en mag dat niet zomaar. Alleen bij niet-draagkrachtigen (EBH/SVn-Maatwerklening) moet gemeente de financieel advieskosten verplicht betalen. NWF kan vanaf 1-1-2024 wel voor gemeenten die de subsidieaanvraag - voorfinanciering en -afhandeling bij ISDE deze financiële posten koppelen aan een verduurzamingslening (en daarmee voor de bewoners financieel ontzorgen).</p> |
| <p>▶ Is het minimum bedrag voor het Warmtefonds nog steeds €2.500?</p> | <p>▶ Het minimumbedrag van het warmtefonds is verlaagd naar €1.000 (peildatum oktober 2023).</p> |
| <p>▶ Over welke gemeente ging het toenstraks die de ISDE subsidie voorschiet voor de inwoners met de geste van €1.500?</p> | <p>▶ Er zijn inmiddels verschillende gemeenten die dit doen, maar in de presentatie (is ter beschikking gesteld) staan de contactgegevens van WTCG en/of PAW Nieuwborgen.</p> |
| <p>▶ Voor de SVn verzuiverlening geldt al heel lang een rentepercentage van 1,7%, terwijl ondertussen de gemeente 3,75% aan de BNG moeten betalen. Zijn er plannen om dit gat te dichten?</p> | <p>▶ Er zijn geen plannen hiervoor. De argumentatie ligt o.a. bij het gegeven dat het stimulerend moet blijven - en anders kost het een gemeente ook geld, vanuit een andere budget. Denk bijvoorbeeld aan de besparing op WMO-budget (persoonsgebonden budget), als er een Verzuiverlening beschikbaar is.</p> |





<p>▶ Kan een gemeente het financieel advies ook betalen uit de CDOKE gelden?</p>	<p>▶ In principe kan dat. CDOKE gelden dienen voor minimaal 90% gebruikt te worden voor apparaatskosten. Onder apparaatskosten vallen:</p> <ul style="list-style-type: none">• salarissen en sociale lasten voor ambtelijk personeel (inclusief ondersteunende taken zoals HR, financiën en ICT);• kosten voor ingeleend personeel;• overige goederen en diensten, zoals het afnemen van technisch- of beleidsonderzoek, een onderzoeksopdracht, het inhuren van bijvoorbeeld een omgevingsdienst, het afnemen van juridische dienstverlening. <p>De gemeente mag maximaal 10% van de uitkering gebruiken voor overige kosten die te maken hebben met de uitvoering van het klimaat- en energiebeleid. Denk hierbij aan materiële middelen en goederen en alle andere mogelijke uitgaven. (bron: https://www.rvo.nl/subsidies-financiering/cdoke#hoeveel-uitkering-krijgt-u%3F)</p>
<p>▶ Wat kunnen jullie vertellen over de ZEP/NOM lening en de VvE lening van het Warmtefonds?</p>	<p>▶ Voor algemene vragen verwijzen we naar de pagina van het Warmtefonds hierover: https://www.warmtefonds.nl/particulieren/energiebesparende-maatregelen/nul-op-meter Voor meer specifieke vragen mag je ons programma altijd benaderen.</p>
<p>▶ Valt er een interactieve flowchart te maken waarin mensen begeleid worden naar de voor hun beste optie?</p>	<p>▶ Aan het einde van het webinar hebben we een oproep gedaan om samen aan de slag te gaan met de stap van goed informeren. Meld je vooral aan als je hieraan mee wil doen.</p>
<p>▶ Geeft het Warmtefonds geen redenen bij afwijzing op?</p>	<p>▶ Het Warmtefonds geeft een afwijzing op basis van krediettoets (te weinig draagkracht).</p>
<p>▶ Kunnen jullie nog iets melden over de Gebouw Gebonden Financieringsmogelijkheid vanaf 1-1-2025?</p>	<p>▶ Het is de verwachting dat Warmtefonds een landelijk werkend GGf product zal gaan aanbieden. Ingangsdatum is nog niet zeker. Een variant hierop is de Gemeentelijke Verduurzamings Regeling, waar in Montfoort eerste ervaringen mee worden opgedaan.</p>

